

Construção

MERCADO NEGÓCIOS DE INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO



**BUILDING
INFORMATION
MODELING**

BIM



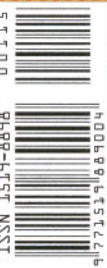
**O QUE VOCÊ
GANHA
COM ISSO**

Como a Modelagem da Informação da Construção pode mudar o dia a dia das empresas e reduzir os cronogramas e problemas que oneram os empreendimentos

ADQUIRA
TAMBÉM



ISSN 1519-8898 00115



9 773519 889004

Sky Campo Belo

São Paulo



Localização: Rua Edson, 510, Campo Belo
Construção e incorporação: Eztec
Comercialização: Eztec e Abyara
Projeto arquitetônico: Itamar Berezin
Projeto de interiores: Márcia Brunello
Projeto paisagístico: Benedito Abbud
Tipo: residencial
Apresentação: uma torre com 26 andares e 314 unidades (studio, loft, duplex e cobertas duplex)
Área privativa das unidades: 47 m² a 135 m²
Área privativa das coberturas: 171 m² a 258 m²
Serviços: pay per use, administração patrimonial, lounge, home office, salão de festas, sala de convivência, spa, fitness, piscinas e pet place
Acabamento interno: cerâmica na cozinha, banheiros e contrapiso
Investimento total: R\$ 85 milhões
Início das obras: novembro de 2010
Término das obras: outubro de 2013
Financiamento: próprio e bancário

JUL/2011
FUNDAÇÕES
AGO/2012
ESTRUTURA
OUT/2012
FECHAMENTO
SET/2013
ACABAMENTO INTERNO
SET/2013
FACHADA
OUT/2013
ENTREGA

DNA Pinheiros

São Paulo



Localização: Rua Fernão Dias, 323, Pinheiros, São Paulo
Construção e incorporação: Lucio Engenharia
Comercialização: Lopes
Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos
Projeto de interiores: Fernanda Marques
Projeto paisagístico: Neusa Nakata
Tipo: residencial
Apresentação: uma torre com 27 pavimentos mais duplex, totalizando 224 unidades
Área privativa das unidades: 57 m² e 84 m²
Área privativa das coberturas: dois duplex de 164 m², dois duplex de 100 m², dois duplex de 102 m² e dois duplex de 101 m²
Vagas de garagem: uma ou duas vagas
Serviços: piscinas, fitness, spa, sauna, lavanderia com ambiente wireless, lounge gourmet, pet place, portal de serviços, rede conveniada, posto de coleta para costura e serviços pay-per-use
Fundações: estaca hélice contínua e parede diafragma
Estrutura: concreto armado
Fechamento: alvenaria de bloco cerâmico
Acabamento interno: pisos cerâmicos nas áreas molhadas; paredes em PVA sobre massa corrida e azulejos nos boxes; portas especiais com fechadura biométrica
Fachada: pintura texturizada com detalhes em alumínio composto e terraços com guarda-corpo de vidro
Esquadrias: alumínio
Investimento total: R\$ 30 milhões
Início das obras: abril de 2011
Término das obras: setembro de 2013
Financiamento: recursos próprios

OUT/2011
FUNDAÇÕES
OUT/2012
ESTRUTURA
MAR/2013
FECHAMENTO
SET/2013
ACABAMENTO INTERNO
MAI/2013
FACHADA
SET/2013
ENTREGA

GR Campinas

Campinas (SP)



Localização: Av. Comendador Aladino Selmi, 2.500
Construção: Ralc Construções
Incorporação: GR Properties e INI2
Comercialização: GR Properties e INI2
Projeto arquitetônico: Marcos & Farina Arquitetos
Projeto paisagístico: Martha Gavião
Tipo: industrial-logístico
Apresentação: condomínio fechado de 16 galpões modulares
Área privativa das unidades: 1.496,00 m²
Vagas de garagem: 68 vagas internas, 13 externas, seis vagas por módulo e oito vagas externas para caminhão
Serviços: salas de reunião, sala de segurança, sala de treinamento, sala de administração, restaurante, portaria blindada, apoio ao motorista, enfermaria, depósito de manutenção e jardinagem
Fundações: não informado
Estrutura: pré-fabricados de concreto
Fechamento: painéis de concreto
Esquadrias: esquadria de alumínio com pintura eletroestática
Investimento total: R\$ 42 milhões
Início das obras: janeiro de 2011
Término das obras: outubro de 2011

FEV/2011
FUNDAÇÕES
ABR/2011
ESTRUTURA
MAI/2011
COBERTURA
JUN/2011
FECHAMENTO
AGO/2011
ACABAMENTO INTERNO
OUT/2011
ENTREGA