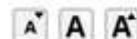




miércoles 2 de diciembre de 2009



Brasileña GR Properties invertirá US\$32 millones en condominio de galpones industriales con certificación "Green Building"

Marketwire

La brasileña GR Properties informó en un comunicado que planea invertir 55 millones de reales (32 millones de dólares) en el desarrollo de GR Jundiaí, un condominio de galpones industriales con certificación "Green Building".

El emprendimiento de 21 módulos con áreas entre 1.800 y 39.390 metros cuadrados, está en construcción en la ciudad de Jundiaí, en el interior de São Paulo y será el primero en recibir el sello LEED de USGBC, en la categoría "Certified". Las obras controlarán el impacto al medio ambiente desde la construcción hasta la operación del condominio.



PUBLICIDAD



Leidas

Enviadas

LAS MAS LEIDAS

1. Sin mirar el mercado
2. ¿A qué juega Brasil?

Entre los cuidados, GR Properties prevendrá la polución en las actividades de construcción; reducirá el consumo de agua en un 20%; verificará la instalación y el desempeño de los sistemas energéticos; garantizará una eficiencia energética mínima; tendrá un depósito de reciclables; cuidará la calidad del aire interno; controlará los gases emitidos; gestionará los residuos de la obra; utilizará madera certificada FSC; tendrá iluminación natural, colocará aislamiento térmico y posibilitará el acceso a través del transporte público, entre otros.

La demanda por estos inmuebles, según el empresario Guilherme Rossi, puede aumentar en caso de que el gobierno decida ampliar la restricción a la circulación de camiones dentro de la ciudad de Sao Paulo, o extender la prohibición a los alrededores, lo que obligaría a la mudanza de algunos centros logísticos para otras regiones.

El ejecutivo prevé invertir 200 millones de reales (116,5 millones de dólares) en la construcción de condominios en los próximos años en ciudades del Estado de Sao Paulo como Guarulhos, Campinas, Corocaba y Sao Jose de Campos, todos próximos a rutas con acceso al sistema vial de Sao Paulo.

Copyright NoticiasFinancieras - Marketwire Hispanic Newsline - All rights reserved

3. [Centros comerciales: no solo para comprar](#)
4. [¿Tercer canal con nombre propio?](#)
5. [Brasil y México, con los mejores salarios](#)