

www.tecnologistica.com.br

REVISTA **Tecnologística**

LOGÍSTICA - SUPPLY CHAIN MANAGEMENT - MOVIMENTAÇÃO - ARMAZENAGEM
EMBALAGEM - TRANSPORTE - INFORMÁTICA APLICADA

ANO XVI - Nº 179 - Outubro/2010

Publicare
EDITORA

Mabe reduz fluxo de caixa com projeto de milk run

Wickbold:
distribuição melhora
exposição da marca

Fernando Simões fala sobre
os reflexos da abertura de
capital da Julio Simões



Condomínio logístico com selo verde

Empreendimento em Campinas será o segundo do Brasil com a certificação Green Building

A cidade de Campinas ganhará seu primeiro condomínio logístico com certificação Leed (Leadership in Energy and Environmental Design, na sigla em inglês), concedido pelo USGBC (United States Green Building Council). A construção do GR Campinas, como será chamado, teve início no último mês de agosto, com previsão de entrega no primeiro semestre de 2011, e será realizada pela Ini2 Implantações Imobiliárias, em parceria com a GR Properties.

Segundo condomínio desse porte a ter certificação Leed no Brasil – o primeiro foi construído em Jundiaí –, o empreendimento ficará em um terreno com área total de 38 mil m², sendo 24 mil m² de área construída. Serão 16 módulos, que permitirão a ocupação flexível de áreas que irão de 1.500 m² a 24 mil m², com possibilidade de operações de cross-docking. Cada unidade também contará com um mezanino para escritórios. “Será ideal para a instalação de indústrias leves, empresas

de logística, distribuidoras e transportadoras”, considera o engenheiro e sócio-diretor da Ini2, Augusto Manarini.

Segundo o executivo, o empreendimento foi idealizado para atender à crescente demanda do mercado por condomínios de galpões modulares que, entre outras vantagens, oferecem às empresas ocupantes maior economia com infraestrutura e serviços de segurança e limpeza – já que tudo é dividido entre todos os condôminos.

Situado próximo ao Aeroporto Campopo dos Amarais e à malha ferroviária, a localização do empreendimento também é considerada muito boa pelo executivo, que considera a região um excelente polo, mas ainda pouco explorado. Segundo informa o engenheiro, no ano passado a avenida onde está situado o condomínio foi duplicada desde a Rodovia Dom Pedro II até a frente do empreendimento e a segunda parte da duplicação, até a Anhanguera, já está em

construção. “Campinas reúne condições extremamente competitivas para companhias que buscam uma localização privilegiada, excelente malha viária, mão de obra qualificada e dentro de um parque tecnológico que é referência nacional.”

Ecologicamente correto

O diretor-geral da GR Properties, Guilherme Rossi, revela que serão investidos aproximadamente R\$ 40 milhões no empreendimento, cujo processo de obtenção do selo Leed começou antes mesmo da construção propriamente dita. Na prática, o certificado é um sistema de classificação de edificações com base em critérios de sustentabilidade ambiental. Por esse motivo, explica ele, durante todo o processo de implementação, até a operação, serão respeitados quesitos como prevenção de poluição nas atividades de construção e redução de 20% no consumo médio de água, entre outros. “Desde a terraplanagem, passando pela construção, até a operação teremos cautela com o impacto ao meio ambiente”, acrescenta Rossi.

As expectativas de negócios para o empreendimento são tão boas quanto as do “condomínio irmão”, em Jundiaí, que, antes mesmo da entrega, que aconteceu em setembro, já tinha contrato assinado com duas empresas. “Nossa expectativa é que nos próximos seis meses 90% do empreendimento esteja ocupado, uma vez que temos recebido uma média diária de cinco visitas”, explicam os diretores.

Na visão dos executivos, os módulos do condomínio têm potencial para atender, além de operadores logísticos, a distribuidoras e transportadoras, também às indústrias leves. ●



Divulgação

GR Campinas: preocupação com o meio ambiente desde a terraplanagem

GR Properties: (11) 3709-2660

Ini2: (19) 3251-2388