

Ano 11 - nº 125 - out/2010 - R\$ 11,00

# Infra

Facility Property

Media Partner

FMI  
www.fmi.com.br



Alexandre Oliveira

# BRASILPREV

Da esq. p/ dir.: Alejandro Elizondo, Luiz Claudio Araújo, André Luís de Souza Santos, Fernando Romero e Luiz Geraldo Vianna

## Por dentro da Gerência Administrativa

Conheça uma das maiores empresas de previdência privada do Brasil

E mais: • Gestão de Frotas • Vencedores do Prêmio Master Imobiliário 2010 • GBC Conference • Conferência Internacional da LARES e CIB W070 • Lighting designer Esther Stiller

## JOINVILLE VAI GANHAR HOSPITAL ECOLOGICAMENTE CORRETO

A maior cidade de Santa Catarina, Joinville, vai contar em breve com um moderno complexo hospitalar. "A sustentabilidade será o grande diferencial do Hospital Pró-Rim. Vamos trabalhar com processos como a reutilização de água, coberturas verdes, iluminação natural, gestão de resíduos na obra e no prédio, aquisição de materiais da região, entre outros que caracterizam iniciativas de uma nova maneira de construir, sem agredir a natureza", explicou o arquiteto Cícero Santini, que assina o projeto.

Serão 8.000 metros quadrados em cinco pavimentos, e 160 leitos, dos quais 30 de UTI. Disponibilizará também um avançado centro de imagem e serviço de hemodinâmica. A Hemodiálise contará com 25 posições de tratamento e o Bloco Cirúrgico, oito salas de operação. Além de transplantes de órgãos, o



Hospital também irá realizar cirurgias cardíacas.

O projeto contempla ainda um Centro Médico anexo, de 9.000 metros quadrados, distribuído em 18 andares, formado por clínicas e consultórios das mais diversas especialidades, em apoio ao hospital. Será construído um esta-



cionamento semi-enterrado com capacidade para 600 automóveis. Joinville é conhecida como "A Cidade das Bicicletas". Por isso, o Hospital disponibilizará amplo parque para estacionamento desse meio de transporte. Mais um incentivo para promoção da saúde. A obra deve ser concluída em dois anos.

## CAMPINAS RECEBE PRIMEIRO CONDOMÍNIO DE GALPÕES VERDES CERTIFICADO DA REGIÃO



A Ini2 Implantações Imobiliárias, de Campinas, e a incorporadora GR Properties, de São Paulo, acabam de anunciar uma parceria para a construção do primeiro condomínio de galpões industriais da região com certificação Green

Building. O GR Campinas, como será conhecido, terá investimentos em torno de R\$ 40 milhões e será o segundo empreendimento deste porte no país a ter certificação LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*), do

USGBC, na categoria Certified. A previsão é que a obra esteja finalizada no primeiro semestre de 2011.

Durante o processo de implementação até a operação do GR Campinas, serão respeitados quesitos como: prevenção de poluição, nas atividades de construção; redução de 20% no consumo de água; comissionamento básico dos sistemas que consomem energia (verificação de instalação e desempenho); eficiência energética mínima; depósito de recicláveis; qualidade do ar interno; controle de fumaça; gestão de resíduos da obra; utilização de madeira certificada FSC (Forest Stewardship Council); iluminação natural; redução de ilhas de calor (pavimentação de cor clara), entre outros.