



obra24horas.com.br

Sexta-feira, 11 de Dezembro de 2009

Busca:

OK

Usuário:

Senha:

OK

Publicidade

Canais Interativos

Matérias

Notícias

Newsletters

Entrevistas

Colunas

Enquetes

Eventos do Meio

Endereços Úteis

Índices Econômicos

Fórum de Discussão

Portal Obra24horas

Cadastre-se

Ajuda

Quem Somos

Onde Estamos

Anuncie

Fale Conosco

Termos de Uso

Mapa do Site

Aplicativos

Notícias

Obra24horas > Notícias > GR Properties desenvolve condomínio de galpões industriais com certificação LEED

GR Properties desenvolve condomínio de galpões industriais com certificação LEED

O segmento da construção de condomínios de galpões industriais está em franca ascensão no Brasil. Diversos projetos foram lançados e outros tantos estão por vir. O GR Jundiaí, condomínio de galpões modulares em construção no interior de São Paulo, será o primeiro empreendimento deste porte no Brasil a ter certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), do USGBC (United States Green Building Council), na categoria Certified. "Desde a construção até a operação teremos o cuidado com o impacto ao Meio Ambiente", informa Guilherme Rossi, fundador e presidente da GR Properties, incorporadora responsável pela concepção do local.

De acordo com o empresário, serão respeitados quesitos como: prevenção de poluição nas atividades de construção; redução de 20% no consumo de água; comissionamento básico dos sistemas que consomem energia (verificação de instalação e desempenho); eficiência energética mínima; depósito de recicláveis; qualidade do ar interno; controle de fumaça; gestão de resíduos da obra; utilização de madeira certificada FSC (Forest Stewardship Council); iluminação natural; redução de ilhas de calor (pavimentação de cor clara); possibilidade de acesso através de transporte alternativo (transporte público), entre outros.

O investimento para o GR Jundiaí é de R\$ 55 milhões. Será um condomínio com 21 módulos, que permitirão a ocupação flexível de áreas que irão de 1.800 m² a 39.390 m². Cada módulo terá um mezanino para escritórios de 240 m². "Será ideal para a instalação de indústrias leves, empresas de logística, distribuidoras e transportadoras", comenta Rossi.

Da Redação