

# Construção

## MERCADO

NEGÓCIOS DE INCORPORAÇÃO  
E CONSTRUÇÃO

PINI

ADQUIRA  
TAMBÉM



## VOCÊ SABE O TAMANHO IDEAL DA SUA EMPRESA?

Decisão entre ser grande, média ou pequena deve considerar contexto do mercado, fontes de recursos, custos fixos e vocação dos gestores. Conheça histórias de sucesso e insucesso



## LAJES ALVEOLARES

- Tecnologia
- Versatilidade
- Rapidez



São Paulo: (11) 3078-8882

Sorocaba: (15) 3225-4500

[www.lajeal.com.br](http://www.lajeal.com.br)

[lajeal@lajeal.com.br](mailto:lajeal@lajeal.com.br)

## Construções Pré-Fabricadas



Construindo qualidade  
com tecnologia  
e seriedade.



Tel: (11) 4703.0155  
[www.ibpre.com.br](http://www.ibpre.com.br)  
[ibpre@ibpre.com.br](mailto:ibpre@ibpre.com.br)

## LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS

### Fatto Quality Vila Augusta

Guarulhos (SP)



**Localização:** Rua Santa Isabel, 555  
**Construção e incorporação:** Plano&Plano Construções e Participações  
**Comercialização:** HabitCasa e Selling  
**Projeto arquitetônico:** MCAA Arquitetos  
**Projeto de interiores:** Alessandra Zeni  
**Projeto paisagístico:** Oca Arquitetura  
**Tipo:** residencial

**Apresentação:** três torres com 377 unidades no total, sendo seis ou oito apartamentos por andar, de dois e três dormitórios com suite e terraço. Apartamentos tipo comfort de dois ou três dormitórios com suite e terraço, duplex e térreo de dois ou três dormitórios, Jardim de três dormitórios

**Área privativa das unidades:** 49 m<sup>2</sup>, 53 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>, 66 m<sup>2</sup>, 82 m<sup>2</sup>, 53 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 71 m<sup>2</sup>, 72 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup> e 89 m<sup>2</sup>

**Área privativa das coberturas:** 96 m<sup>2</sup>, 102 m<sup>2</sup>, 126 m<sup>2</sup>, 128 m<sup>2</sup> e 162 m<sup>2</sup>

**Vagas de garagem:** uma ou duas vagas

**Serviços:** churrasqueira com forno de pizza, quadra recreativa, playground, brinquedoteca, piscinas adulto e infantil, deck molhado e bar na piscina, espaço fitness, salão de jogos, salões de festas adulto e infantil, ateliê e pet care

**Fundações:** hélice contínua

**Estrutura e fechamento:** alvenaria estrutural

**Acabamento interno:** piso concreto polido sem contrapiso e cerâmica

**Fachada:** monocapa

**Esquadrias:** aço galvanizado

**Investimento total:**  
R\$ 104.773.967,00

**Início das obras:** setembro de 2011

**Término das obras:**  
setembro de 2014

**Financiamento:** Caixa Econômica Federal

DEZ/2012	FUNDAÇÕES
OCT/2013	ESTRUTURA
DEZ/2013	FECHAMENTO
JUN/2014	ACABAMENTO INTERNO
JUN/2014	FACHADA
JUL/2014	ENTREGA

### GR Campinas 2

Campinas (SP)



**Localização:** Av. Comendador Aladino Selmi, 4.630

**Construção:** INI2 Implantações Imobiliárias  
**Incorporação:** GR Properties e Gopp Incorporadora

**Projeto arquitetônico:** HM&K arquitetura

**Projeto paisagístico:** Martha Gavião

**Tipo:** comercial, industrial e logístico

**Apresentação:** condomínio industrial e logístico, com 21 módulos com sprinklers, e prédio administrativo de apoio

**Área privativa das unidades:** 21 galpões de 1.740 m<sup>2</sup> cada

**Vagas de garagem:** cada módulo possui quatro vagas privativas. O condomínio possui três docas por módulo e bolsões de vagas externas e internas

**Serviços:** prédio administrativo com salas de reunião, auditório, refeitório para 100 lugares, sala de segurança, enfermaria, sala de estar para motoristas e portaria blindada

**Fundações:** estaca tipo hélice contínua

**Estrutura:** pré-moldado

**Fechamento:** painéis de concreto

**Acabamento interno:** piso nivelado a laser com capacidade de 6 t/m<sup>2</sup>

**Fachada:** pintura texturizada

**Esquadrias:** esquadrias em alumínio com vidros espelhados

**Investimento total:** R\$ 70 milhões

**Início das obras:** outubro de 2011

**Término das obras:** agosto de 2012

**Financiamento:** próprio

JAN/2012	FUNDAÇÕES
MAR/2012	ESTRUTURA
MAI/2012	FECHAMENTO
JUN/2012	ACABAMENTO INTERNO
JUL/2012	FACHADA
AGO/2012	ENTREGA