

GR | PROPERTIES

FICHA DE DIVULGAÇÃO DE VAGA DE TRABALHO

ANALISTA DE NOVOS NEGÓCIOS

EMPRESA RECRUTANTE:

GR PROPERTIES

www.grproperties.com.br

CNPJ: 07.331.211/0001-56 (GR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.)

ENDEREÇO: Rua Tabapuã, nº 1.123 – Ed. Spazio Del Sole – 4º. andar

BAIRRO: Itaim Bibi

CIDADE: São Paulo

ESTADO: SP

E-MAIL: oportunidades@grproperties.com.br

APRESENTAÇÃO DA EMPRESA:

Incorporadora de empreendimentos imobiliários geradores de renda, com ênfase nos segmentos industrial (condomínio fechado de galpões modulares) e de varejo (*strip center, power center e shoppings*)

[A empresa atua em um mercado que está em plena expansão e altamente promissor](#)

[Equipe jovem e motivada, com report direto para o sócio da empresa](#)

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES:

- NOVOS NEGÓCIOS:

- Monitorar o mercado de locações de imóveis
- Levantar oferta de imóveis locados no mercado
- Mapear, organizar e criar banco de dados de oportunidades de investimento oferecidas por corretores

GR | PROPERTIES

- Coordenar pesquisa de demanda de projetos em desenvolvimento
- Análise técnica de terrenos (terraplenagem / sondagem / análise ambiental / aprovações)
- Modelagem econômica das oportunidades apresentadas
- Análise jurídica dos terrenos
- Negociação e fechamentos dos terrenos

- LOCAÇÕES:

- Relacionamento e prospecção de potenciais locatários
- Obtenção de cartas de intenções de locação para terrenos em negociação
- Fechamento comercial e jurídico das locações
- Acompanhamento dos empreendimentos dos atuais inquilinos

- INVESTIDORES:

- Relacionamento e prospecção de potenciais investidores para empreendimentos.
- Apresentação de oportunidades de investimento.
- Fechamento comercial e jurídico dos investidores.
- Elaboração de *Report* mensal para investidores dos empreendimentos em andamento

- PROJETOS:

- Elaboração e acompanhamento dos projetos (estudo de massa / Prefeitura / executivos)
- Aprovação dos projetos junto aos órgãos públicos (municipais, estaduais e federais)

HORÁRIO:

Além do horário comercial convencional, é necessária dedicação durante alguns finais de semana do mês para visitar *land bank* e terrenos em negociação.

INFORMÁTICA:

Domínio do pacote Office (em especial Excel e PowerPoint).

GR | PROPERTIES

PRÉ REQUISITOS:

Área relacionada: **Engenharia Civil**

Graduados entre **Junho / 10 – Dezembro / 10**

Automóvel próprio

Inglês fluente obrigatório

Perfil para área comercial

INÍCIO IMEDIATO

BENEFÍCIOS:

Remuneração fixa a combinar.

Forte remuneração variável, conforme cumprimento de metas.

